Zavod za gozdove Slovenije
Podpisal:: EDO KOZOROG
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. certifikata: 00BAB902380000000057293641
Potek veljavnosti: 02. 09. 2027
Čas podpisa: 12. 03. 2025 14:26
Šifra: 3407-571/2025-2

Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Tolmin

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin (Zavod)**
naslov	**Tumov drevored 17, 5220 Tolmin**
št. projektnih pogojev	**3407-571/2025-2**
datum	**12. 3. 2025**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	**Zakon o gozdovih (ZG; Uradni list RS, št. 30/93, in naslednji) - 21. člen; Gradbeni zakon (GZ; Uradni list RS, št. 199/21, in naslednji) - 42. člen**
postopek vodil	**Danijel Oblak**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Edo Kozorog**

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Vipava**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Glavni trg 15, 5271 Vipava**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale (pooblastilo: številka 3510-14/2024-13; 13. 2. 2025)**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale (poslano po e-pošti: info@rrd-domzale.si)**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ZELENA VIPAVA**
kratek opis gradnje	**Namen projekta je ureditev 24 točk v mestu Vipava, s katerimi se bo izboljšalo kakovost zraka, zmanjšalo ogljični odtis in povečalo biotsko raznovrstnost, povečalo zadrževanje vode v tleh, blaženje hrupa, spodbujalo trajnostno mobilnost ter izobraževalo in ozaveščalo lokalno prebivalstvo ter obiskovalce. Cilj je omogočiti dostop do mestnih zelenih območij.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DPP 05/2025**
datum izdelave	**Januar 2025**
projektant (naziv družbe)	**RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale**

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	**Glej obrazložitev projektnih pogojev.**
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	

pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	**1. Vse načrtovane posege v območju gozda oz. gozdnega prostora (prim. Točke 4, 15, 24) je potrebno izvesti v minimalnem potrebnem obsegu tako, da bo poseg v gozd oz. gozdni prostor (na tla in rastje) čim manjši. Potrebno je preprečiti vsako nepotrebno sečnjo ali odstranjevanje vegetacije, zasipavanje ali odstranjevanje podrasti. V gozdovih je prepovedano vsako dejanje, ki zmanjšuje rastnost sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda oziroma ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen (prvi odstavek 18. člena ZG). Na gozdnih zemljiščih in nekategoriziranih prometnicah v gozdnem prostoru (prim. Točka 24) je dopustno posegati le v obsegu, ki ga zahtevajo minimalni tehnični normativi za predmetne objekte oz. ureditve ter za izvedbo gradnje (delovni pas).** **2. Nosilec posega v naravo ali izvajalec dejavnosti mora delovati tako, da v čim manjši meri posega v naravo ter po zaključku posega ali dejavnosti približa stanje v naravi tistemu stanju, ki je bilo pred posegom oziroma dejavnostjo (četrti odstavek 96. člena ZON; Uradni list RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O).** **3. Investitor mora izvesti novogradnjo (postavitev urbane opreme) tako, da bo tudi v prihodnje omogočeno neovirano gospodarjenje s sosednjim in zalednim gozdom (priporočamo določitev mikrolokacije elementov novogradnje v dogovoru s pristojnim gozdarjem Zavoda) in zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje z gozdom in dostop z običajno gozdarsko mehanizacijo do sosednjih gozdnih zemljišč po izvedenem posegu ne bodo poslabšali po obstoječih prometnicah (prim. vlake 0115100016, 0115100017, 0115100019, 0115100042), ki služijo za gospodarjenje z gozdom (prvi odstavek 5. člena ZG).** **4. Pri izvedbi investicije po ali ob prometnicah, ki služijo tudi za gospodarjenje z gozdom, je potrebno posebno pozornost nameniti preprečevanju mešanja zemljine z materialom v zgornjem ustroju, da se prepreči nastanek blata v primeru dežja na celotni cestni površini in tako poslabšanju prometnice.** **5. Odlaganje viškov odkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali gradbenega materiala v gozdu, vodotokih ali razsipanje po pobočju ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje po gozdni površini ali obsipanje koreničnikov stoječega gozdnega drevja. Odvečno zemljino, gradbene odpadke in druge ostanke, ki bi nastali pri gradnji, je potrebno oddati zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov oziroma ga je potrebno ob izpolnjevanju pogojev vkopati v zasip. Po končanih gradbenih delih je potrebno iz območja gradbišča, morebitnih gozdnih prometnic, okoliških gozdnih in začasnih gradbenih površin odstraniti vse ostanke gradnje. (10. člen Uredbe o odpadkih; Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23; 4. člen Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov; Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2; Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih; Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2).** **6. V času gradnje mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov, da se zmanjša negativni vpliv na primarno gozdno bioprodukcijo.** **7. Izogibati se je potrebno kakršnemukoli posegu, ki bi povzročal erozijo. Odvodnjavanje mora biti izvedeno tako, da se prepreči nastanek erozijskih žarišč, nevarnost erozijskih procesov ter ohranja hidrologija območja.** **8. Zaradi preprečevanja vnosa invazivnih tujerodnih vrst v gozdno okolje (skladno s 17. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, in nasl.) v povezavi z 18. členom ZG ter 4. in 10. členom Pravilnika o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09, 31/16, 52/22 in 125/22 – popr.)) je treba pri gradbeni mehanizaciji pred njeno rabo na predmetnih lokacijah zagotoviti odstranjenost razmnoževalnih delov invazivnih tujerodnih vrst (veliki pajesen, ameriški javor, robinija, pavlovnija, navadna amorfa, navadna barvilnica, navadna papirjevka, žlezova nedotika, topinambur, japonski dresnik, japonsko kosteničje, japonska medvejka, kanadska zlata rozga, ambrozija…). Vse površine v vplivnem območju gozda, ki bodo zaradi gradbenih del poškodovane, je potrebno takoj po zaključku del sanirati ter zatraviti s semensko mešanico lokalnih trav in zeli ter zastreti s senenim drobirjem s travniških površin v neposredni okolici.** **9. Pri kakršnemkoli posegu s stroji, orodji in napravam je potrebno uporabljati biološko razgradljiva olja. Za dela v gozdu oz. gozdnem prostoru je dovoljeno uporabljati stroje oziroma naprave, razen odprtih mazalnih sistemov verižnih žag, ki ne puščajo sledi olj in drugih maziv in imajo ustrezno opremo za preprečitev oziroma sanacijo morebitnega razlitja olj (10. člen Pravilnika o varstvu gozdov; Uradni list RS, št. 114/09, 31/16, 52/22 in 125/22 – popr.). V območju vodotokov in vodnih zajetij pa tudi biološko razgradljiva maziva v odprtih mazalnih sistemih verižnih žag.**

10. Ob sečnji drevja debeline nad 10 cm premera v prsni višini (1,3 m od tal) je potrebna predhodna pridobitev Odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves, ki jo izda Zavod (17. člen ZG). Investitor mora k posegu v gozd oz. gozdni prostor pridobiti privoljenje s pogoji oz. soglasje lastnikov zadevnih parcel, če investitor ni lastnik. Pristojnemu delavcu Zavoda je potrebno dostaviti kopije pridobljenih soglasij lastnikov gozdnih zemljišč ali mu dati soglasja v vpogled. Drevesa, ki jih bo morda potrebno posekati (odstraniti) zaradi predmetnega poseganja v gozd oz. gozdni prostor, mora ob sodelovanju lastnika parcele oz. njegovega pooblaščenca predhodno označiti pristojni gozdar Zavoda, Krajevna enota Ajdovščina, Gregorčičeva ulica 44, 5270 Ajdovščina. Zavod na tej osnovi lastniku gozda izda odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves.

11. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14).

12. Če dela ne izvaja lastnik gozda, morajo dela izvajati registrirani izvajalci, ki izpolnjujejo pogoje za dela v gozdu, kot jih določa Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Uradni list RS, št. 35/94, 50/06, 74/11 in 80/12).

13. Izvedba del in vzpostavitev gozdnega reda je predmet pisnega dogovora med lastnikom gozda in izvajalcem. V kolikor gozdni red ni vzpostavljen na podlagi pisnega dogovora, ga je dolžan vzpostaviti lastnik gozda (tretji odstavek 17.a člena ZG).

14. Z vidika varstva gozdov pred požari je potrebno posebno pozornost nameniti delom zlasti ob Točkah 4, 5, 6 in 24.

☒ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☒ Obrazložitev

1. Namen projekta je ureditev 24. točk v mestu Vipava, s katerimi se bo izboljšalo kakovost zraka, zmanjšalo ogljični odtis in povečalo biotsko raznovrstnost, povečalo zadrževanje vode v tleh, blaženje hrupa, spodbujalo trajnostno mobilnost ter izobraževalo in ozaveščalo lokalno prebivalstvo ter obiskovalce. Cilj je omogočiti dostop do mestnih zelenih območij.
2. Gradnja bo potekala tudi v območju, ki je s strokovnimi podlagami Zavoda opredeljeno kot gozd ali gozdni prostor oz. je v vplivnem območju gozda, v odsekih 100a, 100b in 102a, GGE Ajdovščina. Na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih in 42. člena Gradbenega zakona je Zavod pristojen in dolžan izdajati soglasja, mnenja in projektne pogoje za posege v gozd ali gozdni prostor oz. z vidika varstva gozdov.
3. Projektni pogoji se izdajajo pri postopku izdelave projektnih rešitev in ne služijo kot dovoljenje za poseg v gozd oz. gozdni prostor. Projektni pogoji se morajo smiselno vključiti v projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje. Vlogi za izdajo soglasja oz. mnenja mora investitor priložiti del projekta, iz katerega je razvidno, da so projektni pogoji ustrezno upoštevani. K projektnim rešitvam je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje Zavoda.